

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Маяковского, д.3 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		3683,50	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3683,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	134 386,77
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 380 931,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	0,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 342 071,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	0,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	173 246,95
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-256 790,14

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 532 961,82			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	292 396,23			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	105 863,79	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	109 399,95	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	75 364,41	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 768,08	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	167 083,56			
1.2.1.	Вывоз ТБО	167 083,56	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	134 374,08			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	110 947,02	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	23 427,06	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 199,19	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Обслуживание ВДГО	3 536,16	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	395 386,89			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	327 315,81	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	8 177,37	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	16 575,75	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	43 317,96	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	152 938,92			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	39 781,80	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	111 168,03	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 989,09	ОАО "Жилсервис"		

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	383 046,79			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 532 961,82			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-447680,82			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	319 462,79
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	642,27
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 229 981,88
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	540 423,37
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 157,91
3.4.	Начислено потребителям, руб.	116 815,52
	<i>Водоотведение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	10 100,58
3.5.	Начислено потребителям, руб.	235 242,54
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	17 691,87
3.6.	Начислено потребителям, руб.	82 709,50
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 205 172,81
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 143 118,01
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	381517,59

Заместитель генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

