

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Цветаевой, д. 1Б по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

|   |  |                                       |   |  |       |
|---|--|---------------------------------------|---|--|-------|
| Управляющая организация ОАО "Жилсервис" |  |                                       |   | Тариф на содержание и тек.ремонт   |       |
|   |  |                                       |   | Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА            |       |
|   |  |                                       |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА |       |
| дата заполнения /внесения изменений     |  |                                       |   | I  | 29,40 |
| Характеристики МКД                      | Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II   | 29,40 |
|   |  | 5722,90                               | 619,10                                  | III  | 31,61 |
|   |  |                                       |   | IV   | 31,61 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)    | 6342,00  |                                       |   |  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)                       | 1 136 479,73       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)             | 2 094 876,71       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи | 1 275 863,09       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)             | 2 035 432,84       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи | 1 260 813,01       |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)                       | 1 210 973,68       |
| <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>   | <b>-889 155,72</b> |

| № п/п | Наименование показателей   | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2  | 3                                | 4           | 5             |            |
| 1.    | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 2 000 841,68                     |             |               |            |

|        |  |                   |  |   |  |
|--------|--|-------------------|--|---|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>373 670,64</b> |  |   |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории   | 182 269,08        | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15                               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования   | 188 357,40        | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15                               |   |  |
|        |  |                   |  |   |  |
| 1.1.4. | Дератизация  | 3 044,16          | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |   |  |
| 1.2.   | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>   | <b>287 673,12</b> |  |   |  |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО  | 287 673,12        | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013                   | ежедневно   |  |
| 1.3.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>231 356,16</b> |  |   |  |
| 1.3.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>191 021,04</b> | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.3.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>40 335,12</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |   |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  | <b>7 229,88</b>   | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
|        |  |                   |  |   |  |

|        |   |              |  |   |  |
|--------|---|--------------|--|---|--|
| 1.5.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 680 750,28   |  |   |  |
| 1.5.1. | техобслуживание лифтов  | 563 550,12   | ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016        | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.5.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов   | 14 079,24    | ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015      |   |  |
| 1.5.3. | экспертиза лифтов   | 28 539,00    | ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015 |   |  |
| 1.5.4. | Единая диспетчерская служба   | 74 581,92    | МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015              | круглосуточно   |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 263 319,84   |  |   |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 68 493,60    | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015       | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании   | 191 401,56   | ОАО "Жилсервис"                                  |   |  |
| 1.6.3. | Прочие (налоги)   | 3 424,68     | ОАО "Жилсервис"                                  |   |  |
| 1.7.   | Работы по текущему ремонту, руб.  | 156 841,76   |  |   |  |
| 2      | Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:  | 696000,00    |  |   |  |
| 2.1.   | Консьерж  | 696 000,00   | ОАО "Жилсервис"                                  |   |  |
|        | Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержа  | 2 696 841,68 |  |   |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017   | -289751,55   |  |   |  |

| 3    | Информация о представленных коммунальных услугах |              |
|------|--|--------------|
| 3.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.    | 1 055 701,47 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |              |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 1 146,88     |
| 3.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 2 196 330,62 |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                     |              |
|      | Общий объем потребления, гкал                    |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  |              |
| 3.3. | Начислено потребителям, руб.                     | 907 774,12   |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>                    |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 8 892,70     |
| 3.4. | Начислено потребителям, руб.                     | 168 694,55   |
|      | <i>Водоотведение</i>                             |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 14 222,47    |
| 3.5. | Начислено потребителям, руб.                     | 331 241,37   |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                        |              |
|      | Общий объем потребления, кВт                     | 93 929,98    |

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 3.6. | Начислено потребителям, руб.                              | 307 620,68   |
| 3.7. | Итого начислено потребителям, руб.                        | 3 911 661,34 |
| 3.8. | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 3 800 664,70 |
| 3.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб. | 1166698,11   |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина





