

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д. 4 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	31,04
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		7260,60	60,80	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7321,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	437 487,02
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 806 366,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	40 775,83
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 788 464,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	40 752,91
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	455 412,28
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>325 117,28</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 442 885,90</b>			

<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>581 172,73</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	210 417,04	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	217 445,58	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	149 795,84	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 514,27	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>332 098,70</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	332 098,70	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>267 084,67</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	220 520,57	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	46 564,10	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>8 346,40</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>7 028,54</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>785 879,08</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	650 579,60	ООО "Подъем 1", дог. №415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	16 253,51	ООО "Эксперт центр" дог. №9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	32 946,30	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	86 099,66	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>303 984,53</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	79 071,12	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	220 959,85	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 953,56	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>157 291,25</b>			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 442 885,90			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>711448,69</b>			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	875 598,85
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 154,17
3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 210 284,68
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 340 641,23
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 641,93
3.4.	Начислено потребителям, руб.	315 697,49
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	24 661,28
3.5.	Начислено потребителям, руб.	574 361,11
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 209,29
3.6.	Начислено потребителям, руб.	113 178,43
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 554 162,94
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 525 111,08

3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	904650,71
------	---	-----------

**Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам**

**И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер**

**Е.А. Разливахина**



