

ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 10Г по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	31,04
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		5252,0	0,0	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5252,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	271 228,55
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 030 002,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	551 909,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 082 010,83
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	563 271,56
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	207 858,62
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-1 782 540,37

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 713 439,38			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	416 903,76			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	150 942,48	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	155 984,40	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	107 455,92	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	2 520,96	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	238 230,72			
1.2.1.	Вывоз ТБО	238 230,72	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	191 592,96			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	158 190,24	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	33 402,72	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 987,28	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	563 749,68			

1.5.1.	техобслуживание лифтов	466 692,72	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	11 659,44	000 "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.5.3.	экспертиза лифтов	23 634,00	000 "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	61 763,52	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	218 063,04		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	56 721,60	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	158 505,36	ОАО "Жилсервис"	
1.6.3.	Прочие (налоги)	2 836,08	ОАО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	78 911,94		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	594105,48		
2.1.	Консьерж	594 105,48	ОАО "Жилсервис"	
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 307 544,86		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-1444802,84		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	533 794,74

<i>Отопление</i>		
	Общий объем потребления, гкал	661,35
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 266 508,03
<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	937 478,31
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	5 323,73
3.4.	Начислено потребителям, руб.	100 991,19
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	12 925,52
3.5.	Начислено потребителям, руб.	301 035,31
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	33 408,47
3.6.	Начислено потребителям, руб.	109 412,73
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 715 425,57
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 784 993,91
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	464226,40

Заместитель генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

