

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Стадионная, д.2 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

| Управляющая организация ОАО "Жилсервис" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--|--|--|---|----------------------------------|------------|
| | | Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА | | I | 20,78 |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 20,78 |
| | | 285,60 | 0,00 | III | 22,34 |
| | | | | IV | 22,34 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 285,60 | | | | |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.) | | 16 508,05 | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.) | | 73 890,54 | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.) | | 5 100,00 | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.) | | 63 939,45 | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.) | | 5 100,00 | | | |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.) | | 26 459,14 | | | |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 | | -159 228,04 | | | |
| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 86 940,04 | | | |

| | | | | | |
|--------|--|------------------|--|---|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 16 827,55 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 8 208,14 | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 8 482,32 | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 137,09 | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО , руб. | 12 954,82 | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 12 954,82 | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013 | ежедневно | |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 10 418,69 | | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 8 602,27 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 1 816,42 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 325,58 | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Обслуживание ВДГО | 274,18 | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 3 358,66 | МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015 | круглосуточно | |

| | | | | | |
|--------|---|------------------|--|---|--|
| 1.7. | Работы по управлению МКД, руб. | 11 858,11 | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 3 084,48 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании | 8 619,41 | ОАО "Жилсервис" | | |
| 1.7.3. | Прочие (налоги) | 154,22 | ОАО "Жилсервис" | | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 30 922,46 | | | |
| 2 | Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | | | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017 | -177128,63 | | | |

| | | |
|------|---|-------------------|
| 3 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 3.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб. | 52 961,96 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 54,71 |
| 3.2. | Начислено потребителям, руб. | 104 774,72 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |

| | | |
|------|---|------------|
| 3.3. | Начислено потребителям, руб. | 81 168,55 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 815,35 |
| 3.4. | Начислено потребителям, руб. | 15 467,19 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 1 448,54 |
| 3.5. | Начислено потребителям, руб. | 33 736,41 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 218,90 |
| 3.6. | Начислено потребителям, руб. | 1 023,36 |
| 3.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 236 170,23 |
| 3.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 204 364,38 |
| 3.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб. | 84767,81 |

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

