

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Дзержинского,д.20 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		
		2413,60	0,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2413,60				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		159 882,84			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		624 390,45			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		5 100,00			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		578 426,83			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		5 100,00			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		205 846,46			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>-171 667,48</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>537 819,62</b>			

<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>142 209,31</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	69 366,86	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	71 683,92	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 158,53	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.</b>	<b>109 480,90</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	109 480,90	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>88 048,13</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	72 697,63	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	15 350,50	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 751,50	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	2 317,06	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	28 383,94	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>100 212,67</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	26 066,88	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	72 842,45	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 303,34	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>64 416,12</b>		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-125960,27</b>		

3	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>442 547,74</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>408,80</b>
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>782 865,41</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
<b>3.3.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>394 515,91</b>
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>4 307,09</b>
<b>3.4.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>81 705,49</b>
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>7 800,66</b>
<b>3.5.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>181 677,33</b>
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	<b>3 050,56</b>
<b>3.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>14 261,39</b>
<b>3.7.</b>	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 455 025,53</b>
<b>3.8.</b>	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>1 347 915,88</b>
<b>3.9.</b>	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	<b>549657,39</b>

Заместитель Генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

