

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.2 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149						
Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	22,42	
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	22,42
		1964,10	1964,10		III	24,11
				IV	24,11	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1964,10					

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. (руб.)	249 459,25
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	548 348,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 625,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	503 056,65
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 625,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017 г. (руб.)	294 751,42
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-214 144,79

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	494 660,44			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	155 415,52			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	56 448,23	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	58 333,77	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	40 185,49	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Дератизация	448,03	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 142 от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	89 091,58			
1.2.1.	Вывоз ТБО	89 091,58	ООО "Группа компаний "Эко", ООО "Экохолдинг" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	71 650,37	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	59 158,69	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	12 491,68	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 239,07	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1 885,54	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	Единая диспетчерская служба	23 097,82	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	81 549,43			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	21 212,28	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Вознаграждение управляющей компании	59 276,54	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 060,61	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	69 731,12			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	-199123,16			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	719 441,57
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	304,36
3.2.	Начислено потребителям, руб.	550 989,16
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	445 437,11

<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	8 338,10
3.4.	Начислено потребителям, руб.	147 917,86
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	13 411,35
3.5.	Начислено потребителям, руб.	292 099,31
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	2 185,51
3.6.	Начислено потребителям, руб.	9 528,83
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 445 972,27
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 326 538,77
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	838875,07

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина