

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Горького,д. 4 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	31,04
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		10525,00	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10525,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	753 488,41
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 068 122,34
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	32 283,73
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 021 118,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	25 613,66
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	807 162,57
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>930 869,85</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 766 702,65			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	835 474,50			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	302 488,50	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	312 592,50	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	215 341,50	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дезинфекция	5 052,00	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	477 414,00			
1.2.1.	Вывоз ТБО	477 414,00	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	383 952,00			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	317 013,00	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	66 939,00	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 998,50	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	10 104,00	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 129 753,50			
------	--	--------------	--	--	--

1.6.1.	техобслуживание лифтов	935 251,50	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	23 365,50	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	47 362,50	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	123 774,00	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
<b>1.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>436 998,00</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	113 670,00	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	317 644,50	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	5 683,50	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>481 008,15</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	3 766 702,65		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>1210899,11</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 557 883,35

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 357,00
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 598 711,61</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 977 584,72</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 262,36
3.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>422 316,98</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	37 169,06
3.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>865 667,32</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	40 348,36
3.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>188 628,56</b>
3.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>6 052 909,19</b>
3.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>5 982 972,38</b>
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	<b>1627820,16</b>

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина











