

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д. 10А по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		3548,80	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3548,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	170 582,35
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 371 682,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	19 109,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 366 222,24
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	16 821,38
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	178 330,89
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-601 728,83</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 145 014,64</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>281 703,74</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	101 992,51	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	105 399,36	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	72 608,45	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	#####	
1.1.4.	Дератизация	1 703,42	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>160 973,57</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	160 973,57	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>129 460,22</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	106 889,86	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	22 570,37	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	#####	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>4 045,63</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	#####	
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>3 406,85</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	380 928,19			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	315 346,37	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	#####	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	7 878,34	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	15 969,60	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	41 733,89	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	147 346,18			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 327,04	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	#####	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	107 102,78	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 916,35	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	37 150,26			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+расходы на консьержей	1 145 014,64			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-363699,85			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
---	--	--

3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	311 948,23
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	635,87
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 217 707,69
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	487 087,78
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 315,51
3.4.	Начислено потребителям, руб.	119 805,21
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 182,24
3.5.	Начислено потребителям, руб.	237 144,29
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	16 185,87
3.6.	Начислено потребителям, руб.	75 668,96
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 137 413,93
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 128 905,52
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	320456,64

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина























