

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 5/16
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на теп
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I
дата заполнения /внесения изменений				
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II
		33845,50	2194,10	III
				IV
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	36039,60			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	2 524 719,41
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	13 081 990,35
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	913 074,22
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	12 671 776,43
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	889 405,31
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	2 958 602,24
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	3 318 774,77

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Прил
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	12 127 223,20			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 860 823,45			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	1 035 778,10	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 070 376,12	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	737 370,22	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	17 299,01	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	1 634 756,26			
1.2.1.	Вывоз ТБО	1 634 756,26	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 314 724,61			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 085 512,75	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	229 211,86	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	41 085,14	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	34 598,02	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	3 868 490,66		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	3 202 478,86	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	80 007,91	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	162 178,20	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	423 825,70	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	1 496 364,19		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату	389 227,68	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
1.6.2.	Содержание управляющей компании	1 087 675,13	ОАО "Жилсервис"	

1.6.3.	Прочие (налоги)	19 461,38	ОАО "Жилсервис"	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	876 380,87		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	12 127 223,20		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	4752733,31		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	5 171 523,27
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	5 762,16
3.2.	Начислено потребителям, руб.	11 034 773,68
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	6 505 271,79
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	68 630,26

3.4.	Начислено потребителям, руб.	1 301 916,02
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	108 071,36
3.5.	Начислено потребителям, руб.	2 516 981,89
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	138 059,57
3.6.	Начислено потребителям, руб.	645 428,49
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	22 004 371,87
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	21 520 329,08
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	5655566,06

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

содержание и ремонт
31,04
31,04
33,38
33,38

мечание







