

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Строителей, д.5**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	III	22,34
		3163,60	0,00	IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3163,60				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		135 668,22			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		818 486,58			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		12 159,32			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		778 899,92			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		12 159,32			
Задолженность по содержанию и тек.ремонт МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		175 254,88			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>-435 951,04</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>718 768,73</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>186 399,31</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	90 921,86	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	93 958,92	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 518,53	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>143 500,90</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	143 500,90	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>115 408,13</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	95 287,63	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	20 120,50	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 606,50</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Обслуживание ВДГО	3 037,06	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	37 203,94	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	131 352,67			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 166,88	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	95 477,45	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 708,34	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	98 260,23			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-363660,53			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	340 173,53
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	518,49

3.2.	Начислено потребителям, руб.	992 933,32
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 482,84
3.4.	Начислено потребителям, руб.	255 769,46
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 154,06
3.5.	Начислено потребителям, руб.	329 647,97
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	4 120,08
3.6.	Начислено потребителям, руб.	19 261,38
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 597 612,13
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 520 342,53
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	417443,13

**Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам**

**И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер**

**Е.А.Разливахина**

