

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Разина. д.6 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		
		2696,60	0,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2696,60				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		317 501,61			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		697 664,16			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		723 502,43			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)					
Задолженность по содержанию и тек.ремонт МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		291 663,34			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>-1 306 677,11</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	720 155,11			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>158 883,67</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	77 500,28	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	80 089,02	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 294,37	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>122 317,78</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	122 317,78	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>98 371,97</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>81 221,59</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>17 150,38</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 074,12</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>2 588,74</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	Единая диспетчерская служба	31 712,02	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	111 962,83			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	29 123,28	ООО "МосОблЕИРЦ", дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	81 383,39	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 456,16	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	191 243,99			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-1303329,79			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	956 826,04
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	552,16
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 057 408,78

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>715 423,87</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>6 918,83</b>
3.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>131 250,12</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>13 413,49</b>
3.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>312 400,20</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>4 313,44</b>
3.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>20 165,31</b>
3.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 236 648,28</b>
3.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>2 319 483,43</b>
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	<b>873990,89</b>

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

