

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д.6Б по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		7101,30	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7101,30				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	533 897,23
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 744 793,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	23 965,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 591 578,26
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	19 161,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	691 916,53
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>179 092,39</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 436 850,98</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>563 701,19</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	204 091,36	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	210 908,61	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	145 292,60	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 408,62	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>322 114,97</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	322 114,97	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>259 055,42</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	213 891,16	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	45 164,27	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 095,48	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 817,25	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	762 253,54		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	631 021,52	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	15 764,89	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	31 955,85	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	83 511,29	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	294 845,98		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	76 694,04	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	214 317,23	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 834,70	ОАО "Жилсервис"		
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>219 967,15</b>			
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 436 850,98			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>352981,25</b>			

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 206 612,52
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 053,45

3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 017 389,80
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 166 121,97
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 163,44
3.4.	Начислено потребителям, руб.	249 710,46
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 537,76
3.5.	Начислено потребителям, руб.	524 904,38
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	33 168,16
3.6.	Начислено потребителям, руб.	155 061,16
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 113 187,77
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 883 588,02
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1436212,27

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

