

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 3 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		21023,70	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	21023,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 268 843,51
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	8 126 080,56
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	26 568,47
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	8 024 494,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	24 534,30
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 372 464,10
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-4 702 807,88

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	8 563 008,68			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 668 861,31			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	604 221,14	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	624 403,89	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	430 144,90	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	10 091,38	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	953 635,03			
1.2.1.	Вывоз ТБО	953 635,03	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	766 944,58			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	633 233,84	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	133 710,73	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	23 967,02	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 256 683,96			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 868 165,98	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	46 672,61	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	экспертиза лифтов	94 606,65	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	247 238,71	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	872 904,02			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	227 055,96	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	634 495,27	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	11 352,80	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	2 020 012,77			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+расходы на консьержей	8 563 008,68			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-5216788,12			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	2 240 696,16
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 717,62
3.2.	Начислено потребителям, руб.	5 204 353,17
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	3 047 633,44
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	36 022,33
3.4.	Начислено потребителям, руб.	683 343,61
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	59 242,74
3.5.	Начислено потребителям, руб.	1 379 763,36
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	159 722,91
3.6.	Начислено потребителям, руб.	523 092,54
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	10 838 186,12
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	10 702 694,90
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2376187,38

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

