

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Дзержинского,д.7
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		
		3814,40	1088,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4902,40				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		290 115,56			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		986 861,46			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		305 702,39			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		911 197,87			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		276 004,49			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		395 477,05			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016		231 102,10			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 042 142,56			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	288 849,41			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	140 894,98	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	145 601,28	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	2 353,15	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	222 372,86			
1.2.1.	Вывоз ТБО	222 372,86	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	178 839,55			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	147 660,29	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	31 179,26	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 588,74	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	4 706,30	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	57 652,22	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	203 547,65			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 945,92	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	147 954,43	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 647,30	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	80 585,82			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	376161,90			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	541 968,04
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	540,07
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 034 264,77
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 037,89
3.4.	Начислено потребителям, руб.	247 328,81
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 730,73
3.5.	Начислено потребителям, руб.	343 078,73
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	4 204,73
3.6.	Начислено потребителям, руб.	19 657,09
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 644 329,40
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 518 257,13

3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	668040,31
------	---	-----------

**Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

