

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д.16А по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		8051,70	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8051,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	395 610,57
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 112 143,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	21 509,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 096 806,67
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	19 475,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	412 981,40
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>459 084,81</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 597 607,89			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>639 143,95</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	231 405,86	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	239 135,49	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	164 737,78	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 864,82	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>365 225,11</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	365 225,11	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>293 726,02</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>242 517,20</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>51 208,81</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>9 178,94</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.					
1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>864 269,48</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	715 474,06	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	17 874,77	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	36 232,65	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	94 687,99	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>334 306,58</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	86 958,36	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	243 000,31	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	4 347,92	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>91 757,82</b>			

2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 597 607,89		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>977759,29</b>		

3	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	706 125,02
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 046,83
3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 004 720,10
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 017 405,00
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 820,03
3.4.	Начислено потребителям, руб.	186 285,97
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 910,94
3.5.	Начислено потребителям, руб.	440 435,84
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	47 486,64
3.6.	Начислено потребителям, руб.	155 518,74
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 804 365,65
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 785 617,46
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	724873,21

Заместитель генерального директора

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

