

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Соколова ,д.4/1**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - апрель - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		9247,60	0,00		III	33,38
				IV	33,38	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	9247,60					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.04.2016 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 713 245,81
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	3 400,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 923 267,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	3 400,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	789 978,05
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.04.2016</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 434 009,93			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	552 914,00			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	199 470,73	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	206 683,86	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	143 707,70	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 051,71	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	314 603,35			
1.2.1.	Вывоз ТБО	314 603,35	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	267 718,02			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	208 903,28	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	58 814,74	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 322,84	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 213,13	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	753 494,45		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	620 051,58	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	15 535,97	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	31 349,36	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	86 557,54	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	292 963,97		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	80 176,69	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Постановление Правительства РФ от

1.7.2.	Содержание управляющей компании	208 903,28	ОАО "Жилсервис"	лишнего фонда, постановлением правительства от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 883,99	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>236 780,17</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 434 009,93		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-507342,17</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.04.2016, руб.	-
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	953,85
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 826 665,10
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	917 036,65

<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 393,39
3.4.	Начислено потребителям, руб.	216 132,57
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	18 125,63
3.5.	Начислено потребителям, руб.	422 145,92
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	22 990,74
3.6.	Начислено потребителям, руб.	107 481,70
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 489 461,94
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 473 483,83
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1015978,11

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

