

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Космонавтов, д.22/10 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		24514,00	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	24514,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 443 144,78
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	9 475 151,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	31 002,37
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	9 409 873,77
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	24 137,77
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 515 286,77
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-3 647 512,14

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	8 793 415,07			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 945 921,32			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	704 532,36	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	728 065,80	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	501 556,44	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	11 766,72	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	1 111 955,04			
1.2.1.	Вывоз ТБО	1 111 955,04	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	894 270,72			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	738 361,68	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	155 909,04	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 945,96	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.				
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 631 332,76		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	2 178 314,04	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов + обязательное страхование лифтов	54 421,08	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.3.	экспертиза лифтов	110 313,00	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	288 284,64	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	1 017 821,28		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	264 751,20	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по
1.7.2.	Содержание управляющей компании	739 832,52	ОАО "Жилсервис"	

1.7.3.	Прочие (налоги)	13 237,56	ОАО "Жилсервис"	управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 164 167,99		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	8 793 415,07		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-3006915,67		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	2 513 035,94
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	3 559,33
3.2.	Начислено потребителям, руб.	6 816 253,45
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	3 163 056,79
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	38 724,59

3.4.	Начислено потребителям, руб.	734 605,45
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	63 537,28
3.5.	Начислено потребителям, руб.	1 479 783,21
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	195 026,68
3.6.	Начислено потребителям, руб.	638 712,39
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	12 832 411,29
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	12 744 004,64
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2601442,59

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

