

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 10В по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	31,04
дата заполнения / внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		5232,70	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5232,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	252 440,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 022 544,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	19 241,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 965 845,47
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	16 866,36
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	311 514,83
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-379 019,94

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 709 317,16			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	415 371,73			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	150 387,80	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	155 411,19	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	107 061,04	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	2 511,70	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	237 355,27			
1.2.1.	Вывоз ТБО	237 355,27	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	190 888,90			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	157 608,92	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	33 279,97	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 965,28	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	561 678,02			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	464 977,72	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	11 616,59	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	экспертиза лифтов	23 547,15	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	61 536,55	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	217 261,70			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	56 513,16	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	157 922,89	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	2 825,66	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	80 796,27			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 709 317,16			

	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-105625,27		
--	--	------------	--	--

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	504 438,84
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	639,27
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 224 235,06
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	939 150,88
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 653,47
3.4.	Начислено потребителям, руб.	183 126,41
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 599,04
3.5.	Начислено потребителям, руб.	409 881,69
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	35 222,40
3.6.	Начислено потребителям, руб.	115 353,35
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 871 747,39
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 791 242,55
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	584943,68

Заместитель генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

