

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Суворова, д.3
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА		
дата заполнения /внесения изменений				
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	
		451,60	0,00	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	451,60			
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		43 537,42		
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		116 838,00		
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		2 542,37		
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		103 296,27		
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		0,00		
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		59 621,52		
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016		-96 335,54		
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность
1	2	3	4	5

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	102 535,73		
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	26 608,27		
1.1.1.	Уборка придомовой территории	12 978,98	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	13 412,52	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.3.	Дератизация	216,77	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	20 484,58		
1.2.1.	Вывоз ТБО	20 484,58	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	16 474,37		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	13 602,19	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2 872,18	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	514,82	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	433,54	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.6.	Единая диспетчерская служба	5 310,82	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	18 750,43		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	4 877,28	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	13 629,29	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	243,86	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	13 958,91		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-95575,00		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	126 264,43
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	92,47
3.2.	Начислено потребителям, руб.	177 084,29
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 428,89
3.4.	Начислено потребителям, руб.	46 076,13
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 427,00
3.5.	Начислено потребителям, руб.	56 524,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	239,41
3.6.	Начислено потребителям, руб.	1 119,24
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	280 804,42
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	248 258,69
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	158810,16

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

Тариф на содержание и тек.ремонт	
I	20,78
II	20,78
III	22,34
IV	22,34

Примечание





