

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д.17**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	31,04
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		6861,10	253,10		
				III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7114,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	728 739,21
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 651 951,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	123 008,62
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 524 807,33
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	131 546,88
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	847 345,20
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-417 885,14</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 367 396,26			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>564 725,20</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	204 462,11	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	211 291,74	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	145 556,53	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 414,82	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>322 700,11</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	322 700,11	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>259 526,02</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>214 279,70</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>45 246,31</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>8 110,19</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.					
1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>763 638,23</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	632 167,81	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	15 793,52	ООО "Эксперт центр", дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	32 013,90	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	83 662,99	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>295 381,58</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	76 833,36	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	214 706,56	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 841,67	ОАО "Жилсервис"		

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	153 314,94			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 367 396,26			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-128927,19			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 164 606,87
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	841,29
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 611 112,99
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	858 522,11
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 405,36
3.4.	Начислено потребителям, руб.	216 359,69
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 097,71

3.5.	Начислено потребителям, руб.	421 495,76
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	54 471,69
3.6.	Начислено потребителям, руб.	178 394,79
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 285 885,34
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 128 347,99
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1322144,22

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

