

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского, д.16/1 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		II	31,04
		общая площадь нежилых помещений (кв.м)		III	33,38
		1580,90	879,60	IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		2460,50			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	189 845,69
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	611 049,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	368 573,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	584 027,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	226 910,08
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	358 530,54
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-165 586,03</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	791 046,56			
----	--	------------	--	--	--

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>195 314,49</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	70 714,77	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	73 076,85	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	50 341,83	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 181,04	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>111 608,28</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	111 608,28	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>89 759,04</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>74 110,26</b>	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>15 648,78</b>	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 804,97</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>2 362,08</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>264 110,07</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	218 640,03	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	5 462,31	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	11 072,25	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	28 935,48	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
<b>1.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>102 159,96</b>			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	26 573,40	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	74 257,89	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 328,67	ОАО "Жилсервис"		
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>22 927,67</b>			
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	791 046,56			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-145694,82</b>			

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>113 415,43</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>298,51</b>
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>571 662,84</b>

	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
<b>3.3.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>158 422,23</b>
	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>3 024,90</b>
<b>3.4.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>57 382,27</b>
	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>4 770,03</b>
<b>3.5.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>111 093,98</b>
	<b>Электроэнергия МОП</b>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>5 812,37</b>
<b>3.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>27 172,81</b>
<b>3.7.</b>	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>925 734,13</b>
<b>3.8.</b>	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>884 796,38</b>
<b>3.9.</b>	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	<b>154353,18</b>

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

