

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 10Б
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		5287,60	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5287,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	283 229,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 043 763,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	19 109,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 931 646,83
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	16 821,38
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	397 634,39
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-319 209,52

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 696 302,84			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	419 729,69			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	151 965,62	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	157 041,72	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	108 184,30	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	2 538,05	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	239 845,54			
1.2.1.	Вывоз ТБО	239 845,54	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	192 891,65			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	159 262,51	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	33 629,14	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 027,86	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	567 570,98		
1.5.1.	техобслуживание лифтов	469 856,14	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	11 738,47	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.5.3.	экспертиза лифтов	23 794,20	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.5.4.	Единая диспетчерская служба	62 182,18	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	219 541,15		

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 106,08	ООО "МосОблЕИРЦ", дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	159 579,77	ОАО "Жилсервис"	
1.6.3.	Прочие (налоги)	2 855,30	ОАО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	50 695,97		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"	
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 696 302,84		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-67044,15		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	481 770,30
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	699,15
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 338 906,98
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	765 693,54
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	8 692,34
3.4.	Начислено потребителям, руб.	164 893,78
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	15 733,42
3.5.	Начислено потребителям, руб.	366 431,25
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	40 118,49
3.6.	Начислено потребителям, руб.	131 388,04
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 767 313,59
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 615 504,22
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	633579,67

Заместитель генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

