

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тарасовская, д.25
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - октябрь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		18628,40	463,10	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19091,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.10.2016 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 624 745,01
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+охрана	435 206,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	45 636,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+охрана	10 887,15
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	2 003 427,59
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.10.2016	0,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 348 661,74			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	332 573,93			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	119 130,96	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	124 094,75	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	87 859,08	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 489,14	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	187 631,26			
1.2.1.	Вывоз ТБО	187 631,26	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	177 207,30			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	124 591,13	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	52 616,17	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 460,17	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание котельной	4 963,79			

1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	460 143,33			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	374 269,77	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	9 431,20	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	18 862,40	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	57 579,96	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	180 681,96			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	54 105,31	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	124 094,75	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 481,90	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	0,00			
2		313548,39			
2.1.	Охрана	313 548,39			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	1 662 210,13			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-1605686,66			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.10.2016, руб.	0,00
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	149,22
3.2.	Начислено потребителям, руб.	285 759,66
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	23 078,00
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 439,09
3.4.	Начислено потребителям, руб.	65 239,56
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 438,35
3.5.	Начислено потребителям, руб.	80 079,11
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	15 262,36
3.6.	Начислено потребителям, руб.	71 351,52
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	525 507,85
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	23 157,16
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	502350,69

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

