

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Б.Комитетская, д.27
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период июль - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	20,78
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	20,78
		3168,40	0,00		
				IV	22,34

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3168,40
--------------------------------------	---------

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	424 692,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	262 042,80
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	162 649,56
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	0,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------	---------------	------------

1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	508 603,10			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	93 721,27			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	45 624,96	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	47 526,00	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	#####	
1.1.3.	Дератизация	570,31	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	71 859,31			
1.2.1.	Вывоз ТБО	71 859,31	ООО "Группа компаний "Эко"	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	67 867,13			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 716,10	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	#####	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	20 151,02	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 091,14	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	#####	
1.5.	Обслуживание ВДГО	1 901,04	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	22 052,06	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	69 197,86			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	20 721,34	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	#####	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	47 526,00	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	950,52	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	179 913,28			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-246560,30			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	0,00
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	275,41
3.2.	Начислено потребителям, руб.	527 415,57

<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	6 899,04
3.4.	Начислено потребителям, руб.	130 874,86
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	6 883,05
3.5.	Начислено потребителям, руб.	160 306,29
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 707,96
3.6.	Начислено потребителям, руб.	7 984,70
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	826 581,42
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	826581,42

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина