

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Гражданская, д.1**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

| Управляющая организация ОАО "Жилсервис"  |   |  |                                       | Тариф на содержание и тек.ремонт |            |
|--|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
|  |   | Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА            |                                       | I                                | 20,78      |
|  |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА |                                       |                                  |            |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |                                       |                                  |            |
| Характеристики МКД   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами   |  |                                       | II                               | 20,78      |
|  |   | Общая площадь жилых помещений (кв.м)   | общая площадь нежилых помещений(кв.м) |                                  |            |
|  |   | 966,60   | 0,00                                  | III                              | 22,34      |
|  |   |  |                                       | IV                               | 22,34      |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 966,60  |  |                                       |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)                       |   | 178 648,17   |                                       |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)   |   | 250 078,74   |                                       |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.) |   | 2 542,37   |                                       |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)   |   | 206 683,95   |                                       |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.) |   | 0,00   |                                       |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)                        |   | 224 585,33   |                                       |                                  |            |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>                    |   | <b>-403 815,00</b>   |                                       |                                  |            |
| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб.   | Исполнитель                           | Периодичность                    | Примечание |
| 1  | 2   | 3  | 4                                     | 5                                |            |
| 1.   | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | 213 025,56   |                                       |                                  |            |

|        |  |                  |  |  |  |
|--------|--|------------------|--|--|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>56 952,07</b> |  |  |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории   | 27 780,08        | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15                               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования   | 28 708,02        | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15                               |  |  |
| 1.1.3. | Дератизация  | 463,97           | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |  |  |
| 1.2.   | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>   | <b>43 844,98</b> |  |  |  |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО  | 43 844,98        | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013                   | ежедневно  |  |
| 1.3.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>35 261,57</b> |  |  |  |
| 1.3.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>29 113,99</b> | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |  |
| 1.3.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>6 147,58</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |  |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  | <b>1 101,92</b>  | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.5.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>   | <b>927,94</b>    | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015                         |  |  |

|        |   |            |  |   |  |
|--------|---|------------|--|---|--|
| 1.6.   | Единая диспетчерская служба   | 11 367,22  | МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015        | круглосуточно   |  |
| 1.7.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 40 133,23  |  |   |  |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 10 439,28  | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании   | 29 171,99  | ОАО "Жилсервис"                            |   |  |
| 1.7.3. | Прочие (налоги)   | 521,96     | ОАО "Жилсервис"                            |   |  |
| 1.8.   | Работы по текущему ремонту, руб.  | 23 436,64  |  |   |  |
| 2      | Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:  |            |  |   |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017   | -410156,61 |  |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 3    | Информация о представленных коммунальных услугах |            |
| 3.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.    | 480 943,29 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 196,99     |
| 3.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 377 237,68 |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                     |            |

|                               |   |            |
|-------------------------------|---|------------|
|                               | Общий объем потребления, гкал                             |            |
|                               | Общий объем потребления, куб.м.                           |            |
| 3.3.                          | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       |            |
| <i>Холодное водоснабжение</i> |   |            |
|                               | Общий объем потребления, куб.м.                           | 5 575,13   |
| 3.4.                          | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | 105 760,29 |
| <i>Водоотведение</i>          |   |            |
|                               | Общий объем потребления, куб.м.                           | 6 968,60   |
| 3.5.                          | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | 162 298,74 |
| <i>Электроэнергия МОП</i>     |   |            |
|                               | Общий объем потребления, кВт                              | 582,10     |
| 3.6.                          | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | 2 721,30   |
| 3.7.                          | <b>Итого начислено потребителям, руб.</b>                 | 648 018,01 |
| 3.8.                          | <b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>                 | 535 571,00 |
| 3.9.                          | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб. | 593390,30  |

Заместитель Генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

