

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д. 6Б
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на тек
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I
дата заполнения /внесения изменений				
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II
		3576,90	0,00	III
				IV
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3576,90			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	123 819,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 382 543,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	17 096,10
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 328 624,59
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	17 001,28
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	177 833,25
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	135 991,27

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	При
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 171 138,09			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	283 934,32			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	102 800,11	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	106 233,93	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	73 183,37	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 716,91	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	162 248,18			
1.2.1.	Вывоз ТБО	162 248,18	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	130 485,31			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	107 736,23	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	22 749,08	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 077,67	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	3 433,82	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	383 944,45		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	317 843,33	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	7 940,72	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	16 096,05	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	42 064,34	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	148 512,89		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 630,52	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	107 950,84	ОАО "Жилсервис"	

1.7.3.	Прочие (налоги)	1 931,53	ОАО "Жилсервис"	перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	54 501,45		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 171 138,09		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	310479,05		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	246 342,14
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	618,94
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 185 295,70
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	501 322,64
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	6 825,97
3.4.	Начислено потребителям, руб.	129 488,61
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 929,34
3.5.	Начислено потребителям, руб.	231 254,40
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	13 784,82
3.6.	Начислено потребителям, руб.	64 444,02
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 111 805,37
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 029 445,37
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	328702,14

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

содержание и ремонт
31,04
31,04
33,38
33,38

мечание





