

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д.38 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		7391,10	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7391,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	438 281,24
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 856 807,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	14 701,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 795 211,95
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	12 159,32
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	502 418,78
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-492 132,39

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 522 267,34			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	586 705,52			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	212 420,21	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	219 515,67	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	151 221,91	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.4.	Дератизация	3 547,73	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	335 260,30		
1.2.1.	Вывоз ТБО	335 260,30	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	269 627,33		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	222 619,93	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 007,40	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 425,85	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.				
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	793 360,67		

1.6.1.	техобслуживание лифтов	656 773,15	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	16 408,24	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	33 259,95	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	86 919,34	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	306 878,47		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	79 823,88	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	223 063,40	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 991,19	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	222 009,20		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+расходы на консьержей	2 522 267,34		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-207028,46		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	956 866,62
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 513,41
3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 898 245,59
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 165 891,32
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 406,33
3.4.	Начислено потребителям, руб.	235 348,15
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 080,87
3.5.	Начислено потребителям, руб.	514 263,56
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	33 440,90
3.6.	Начислено потребителям, руб.	109 518,96
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 923 267,58
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 817 117,78
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1063016,42

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

