

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Г.Курсантов, д.20 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период март - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	20,78
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		
		2517,50	0,00		
				III	22,34
				IV	22,34

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2517,50	
--------------------------------------	---------	--

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	546 743,78
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	416 495,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	130 248,61
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------	---------------	------------

1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>750 020,93</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>123 709,95</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	60 319,30	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	62 434,00	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	956,65	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>95 161,50</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	95 161,50	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>79 200,55</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>63 189,25</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм	

1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	16 011,30	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 467,15	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	2 114,70	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	25 577,80	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	88 011,80			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	23 614,15	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	63 239,60	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 158,05	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>333 777,48</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-333525,76</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>0,00</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>319,65</b>
<b>3.2.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>612 134,46</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>336 936,51</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>3 740,54</b>
3.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>70 958,00</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>6 134,22</b>
3.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>142 866,04</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>4 925,10</b>
3.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>23 024,82</b>
3.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 185 919,83</b>
3.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>903 402,85</b>
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	<b>282516,98</b>

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

