

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д.6 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		10478,60	31,80	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10510,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	721 448,75
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 050 189,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г.	42 792,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 861 123,10
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г.	43 734,71
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	909 572,48
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	861 245,03

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 607 102,27			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	834 315,55			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	302 068,90	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	312 158,88	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	215 042,78	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	5 044,99	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	476 751,74			
1.2.1.	Вывоз ТБО	476 751,74	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	383 419,39			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	316 573,25	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	66 846,14	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 981,86	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	10 089,98	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 128 186,34			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	933 954,14	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-ноль лифтов+обязательное страхование лифтов	23 333,09	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	47 296,80	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	123 602,30	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	436 391,81			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	113 512,32	ООО "МосОблБИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	317 203,87	ОАО "Жилсервис"	доме и правил измененения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.3.	Прочие (налоги)	5 675,62	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	325 965,60		
2		0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	3 607 102,27		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	1159000,57		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 636 205,84
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 135,47
3.2.	Начислено потребителям, руб.	4 089 515,96
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 962 877,06
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	21 410,26
3.4.	Начислено потребителям, руб.	406 152,59
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	36 404,21
3.5.	Начислено потребителям, руб.	847 853,94
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	39 360,61
3.6.	Начислено потребителям, руб.	184 010,86
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	7 490 410,41
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	7 140 751,73
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1985864,52

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

