

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Октябрьский 6-р,д.41**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		5877,90	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5877,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	319 589,31
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 271 925,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	18 688,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 160 689,85
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	15 353,33
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	434 160,13
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-231 943,74</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 928 128,57</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>466 587,70</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	168 930,85	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	174 573,63	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	120 261,83	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.4.	Дератизация	2 821,39	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>266 621,54</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	266 621,54	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>214 425,79</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	177 042,35	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 383,44	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>6 700,81</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	5 642,78	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
<b>1.6.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>630 933,79</b>		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	522 310,19	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление

1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	13 048,94	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.3.	экспертиза лифтов	26 450,55	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	69 124,10	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	
<b>1.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>244 050,41</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	63 481,32	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	177 395,02	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 174,07	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>93 165,75</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 928 128,57		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>15970,87</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	500 430,89
	<i>Отопление</i>	

	Общий объем потребления, гкал	525,72
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 006 766,37
<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 084 892,50
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	10 985,01
3.4.	Начислено потребителям, руб.	208 385,57
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	19 735,71
3.5.	Начислено потребителям, руб.	459 644,78
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	21 510,23
3.6.	Начислено потребителям, руб.	100 560,34
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 860 249,56
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 720 208,57
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	640471,88

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина







