

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр.Мичурина, д.6 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

| Управляющая организация ОАО "Жилсервис"  |   |  |                                       | Тариф на содержание и тек.ремонт |            |
|--|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
|  |   | Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА            |                                       | I                                | 20,78      |
|  |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА |                                       |                                  |            |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |                                       |                                  |            |
| Характеристики МКД   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами |  |                                       | II                               | 20,78      |
|  |   | Общая площадь жилых помещений (кв.м)   | общая площадь нежилых помещений(кв.м) |                                  |            |
|  |   | 2518,70  | 0,00                                  | III                              | 22,34      |
|  |   |  |                                       | IV                               | 22,34      |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 2518,70   |  |                                       |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)                       |   | 165 327,62   |                                       |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)   |   | 651 638,16   |                                       |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.) |   | 8 150,85   |                                       |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)   |   | 605 910,86   |                                       |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.) |   | 8 150,85   |                                       |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)                        |   | 211 054,92   |                                       |                                  |            |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>                    |   | <b>-1 807 920,95</b>   |                                       |                                  |            |
| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб.   | Исполнитель                           | Периодичность                    | Примечание |
| 1  | 2   | 3  | 4                                     | 5                                |            |

|             |   |                   |   |   |  |
|-------------|---|-------------------|---|---|--|
| <b>1.</b>   | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>634 449,07</b> |   |   |  |
| <b>1.1.</b> | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>148 401,80</b> |   |   |  |
| 1.1.1.      | Уборка придомовой территории  | 72 387,44         | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2.      | Уборка мест общего пользования  | 74 805,39         | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15              |   |  |
| 1.1.3.      | Дератизация   | 1 208,98          | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 |   |  |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>  | <b>114 248,23</b> |   |   |  |
| 1.2.1.      | Вывоз ТБО   | 114 248,23        | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013  | ежедневно   |  |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                 | <b>91 882,18</b>  |   |   |  |
| 1.3.1.      | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                       | 75 863,24         | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016             | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.3.2.      | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 16 018,93         | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016             |   |  |

|        |   |               |   |   |
|--------|---|---------------|---|---|
| 1.4.   | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 2 871,32      | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.5.   | Обслуживание ВДГО   | 2 417,95      | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015                          |   |
| 1.6.   | Единая диспетчерская служба   | 29 619,91     | МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015   | круглосуточно   |
| 1.7.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 104 576,42    |   |   |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 27 201,96     | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015                                  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании   | 76 014,37     | ОАО "Жилсервис"   |   |
| 1.7.3. | Прочие (налоги)   | 1 360,10      | ОАО "Жилсервис"   |   |
| 1.8.   | Работы по текущему ремонту, руб.  | 140 431,25    |   |   |
| 2      | Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:  |               |   |   |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017   | -1 828 308,31 |   |   |

| 3    | Информация о представленных коммунальных услугах |            |
|------|--|------------|
| 3.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.    | 568 410,35 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 452,15     |
| 3.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 865 893,59 |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                     |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  |            |
| 3.3. | Начислено потребителям, руб.                     | 466 865,06 |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>                    |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 5 469,33   |
| 3.4. | Начислено потребителям, руб.                     | 103 753,16 |
|      | <i>Водоотведение</i>                             |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 9 246,66   |
| 3.5. | Начислено потребителям, руб.                     | 215 354,73 |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                        |            |
|      | Общий объем потребления, кВт                     | 3 262,69   |
| 3.6. | Начислено потребителям, руб.                     | 15 253,08  |

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 3.7. | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 667 119,62 |
| 3.8. | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 550 133,09 |
| 3.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб. | 685396,88    |

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина









