

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 27 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		
		2402,10	1053,80	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3455,90				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		145 497,02			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		621 471,39			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		324 431,37			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		606 850,87			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		277 053,30			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		207 495,61			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016		609 754,06			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	804 355,45			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	203 621,63			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	99 322,57	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	102 640,23	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 658,83	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	156 759,62			
1.2.1.	Вывоз ТБО	156 759,62	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	126 071,23			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	104 091,71	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	21 979,52	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 939,73	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	3 317,66	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	40 641,38	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	143 488,97			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	37 323,72	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	104 299,06	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 866,19	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	126 515,22			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	689302,78			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	316 420,12
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	489,53
3.2.	Начислено потребителям, руб.	937 474,66
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 103,62
3.4.	Начислено потребителям, руб.	210 635,66
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 570,68
3.5.	Начислено потребителям, руб.	269 481,24
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 955,96
3.6.	Начислено потребителям, руб.	13 819,11
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 431 410,67
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 397 735,79
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	350095,00

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

