

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тихонравова, д.38/2 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		19143,30	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19143,30				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	728 131,65
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	7 326 053,07
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	4 687,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 998 337,57
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	4 687,40
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 055 847,15
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-452 649,22

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	6 843 561,78			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 519 595,15			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	550 178,44	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	568 556,01	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	391 671,92	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	9 188,78	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	868 340,09			
1.2.1.	Вывоз ТБО	868 340,09	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	698 347,58			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	576 596,20	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	121 751,39	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 823,36	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	18 377,57	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 054 841,82			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 701 073,64	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	42 498,13	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	86 144,85	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	225 125,21	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	794 829,82			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	206 747,64	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	577 744,79	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	10 337,38	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	867 406,39			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	6 843 561,78			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-293186,03			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	315 606,70
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	3 314,50
3.2.	Начислено потребителям, руб.	6 347 407,86
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	2 910 118,51
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	35 458,27
3.4.	Начислено потребителям, руб.	672 643,36
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	57 357,03
3.5.	Начислено потребителям, руб.	1 335 845,13
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	86 583,74
3.6.	Начислено потребителям, руб.	404 779,00
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	11 670 793,86
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	11 148 725,56
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	837675,00

Главный инженер

Е.А. Разливахина

