

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д.6А по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		10536,00	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10536,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 056 293,95
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 072 342,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	23 345,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 915 582,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	20 788,65
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 215 611,46
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-456 240,31

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 489 523,63			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	836 347,68			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	302 804,64	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	312 919,20	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	215 566,56	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	5 057,28	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	477 912,96			
1.2.1.	Вывоз ТБО	477 912,96	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	384 353,28			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	317 344,32	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	67 008,96	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 011,04	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	10 114,56	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 130 934,24			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	936 228,96	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	23 389,92	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	47 412,00	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	123 903,36	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	437 454,72			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	113 788,80	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	317 976,48	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	5 689,44	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	200 395,15			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	3 489 523,63			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-9393,29			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	2 143 827,63
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 762,67
3.2.	Начислено потребителям, руб.	3 375 584,71
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 735 515,67
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	19 552,79
3.4.	Начислено потребителям, руб.	370 916,48
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	32 553,65
3.5.	Начислено потребителям, руб.	758 174,55
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	43 870,66
3.6.	Начислено потребителям, руб.	205 095,32
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	6 445 286,73
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 197 182,42
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2391931,94

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

