

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.1 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149						
Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	22,42	
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	22,42
		2055,70	0,00		III	24,11
				IV	24,11	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2055,70					

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. (руб.)	135 908,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	573 910,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 625,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	562 810,78
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 625,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017 г. (руб.)	147 008,44
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>118 571,32</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	488 914,81			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>162 663,65</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	59 080,82	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	61 054,29	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	42 059,62	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	468,92	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 142д от 21.01.2015		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>93 246,55</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	93 246,55	ООО "Группа компаний "Эко", ООО "Экохолдинг" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>74 991,94</b>	<b>ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 08-п/15 от 30.04.2015</b>		
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>61 917,68</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>13 074,25</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 343,50</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 973,47</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	Единая диспетчерская служба	24 175,03	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	85 352,66			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	22 201,56	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Вознаграждение управляющей компании	62 041,03	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 110,08	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	44 168,00			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	199092,71			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	303 924,91
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	318,57
3.2.	Начислено потребителям, руб.	576 713,54
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	377 568,76

<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	7 057,47
3.4.	Начислено потребителям, руб.	125 199,46
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 321,24
3.5.	Начислено потребителям, руб.	246 576,59
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	2 743,50
3.6.	Начислено потребителям, руб.	11 961,66
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 338 020,01
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 312 141,47
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	329803,45

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина







