

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 2 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		12277,00	774,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	13051,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 027 100,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 745 307,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	826 693,83
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 708 474,99
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	1 198 164,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	692 462,86
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	68 520,24

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 990 781,27			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 035 988,38			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	375 085,74	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	387 614,70	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	267 023,46	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	6 264,48	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	591 993,36			
1.2.1.	Вывоз ТБО	591 993,36	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	476 100,48			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	393 096,12	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об	

1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	83 004,36	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 878,14	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 400 894,34			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 159 711,86	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов + обязательное страхование лифтов	28 973,22	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	экспертиза лифтов	58 729,50	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	153 479,76	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	541 877,52			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	140 950,80	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	393 879,18	ОАО "Жилсервис"	
1.6.3.	Прочие (налоги)	7 047,54	ОАО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	929 049,05		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	636479,88		
2.1.	Консьерж	636 479,88	ОАО "Жилсервис"	
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	5 627 261,15		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	347898,08		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 551 727,22
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	1 468,21
3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 811 688,75
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	2 052 203,03
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	22 692,27
3.4.	Начислено потребителям, руб.	430 472,42
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	38 735,60
3.5.	Начислено потребителям, руб.	902 152,09
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	97 824,77
3.6.	Начислено потребителям, руб.	320 376,11
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	6 516 892,40
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 466 309,58
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1602310,04

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

