

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр.Мичурина, д.4 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		
		3165,50	0,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3165,50				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		91 574,87			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		818 978,52			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		17 752,54			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		784 217,33			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		15 210,17			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		128 878,43			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>-144 106,46</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>714 679,82</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>186 511,26</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	90 976,47	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	94 015,35	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 519,44	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>143 587,08</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	143 587,08	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>115 477,44</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	95 344,86	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	20 132,58	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 608,67</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Обслуживание ВДГО	3 038,88	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	37 226,28	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	131 431,56			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 187,40	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	95 534,79	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 709,37	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	93 798,65			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-59358,78			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	220 258,87
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	588,95

3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 127 868,54
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 355,33
3.4.	Начислено потребителям, руб.	215 410,58
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 411,60
3.5.	Начислено потребителям, руб.	265 776,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	4 712,18
3.6.	Начислено потребителям, руб.	22 029,45
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 631 084,82
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 561 854,13
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	289489,56

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

