

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д. 24**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА						
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				I	31,04	
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		10583,00			2148,00	III
					IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		12731,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	505 194,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 090 540,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	351 278,35
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 950 060,21
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	346 702,02
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	650 251,34
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>1 428 715,54</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>4 178 023,98</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 010 586,78</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	365 888,94	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	378 110,70	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	260 476,26	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	
1.1.4.	Дератизация	6 110,88	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.</b>	<b>577 478,16</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	577 478,16	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>464 426,88</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	383 457,72	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	80 969,16	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 513,34	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	12 221,76	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	

1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 366 545,54</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 131 276,66	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	28 262,82	000 "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	57 289,50	000 "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	149 716,56	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015		круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>528 591,12</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	137 494,80	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	384 221,58	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	6 874,74	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>203 660,40</b>			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	4 178 023,98			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>1547453,79</b>			

3	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
---	---	--

3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>886 089,10</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 066,65
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 042 673,13</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 655 505,76</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	19 456,59
3.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>369 091,49</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	33 282,96
3.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>775 160,22</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	34 079,31
3.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>159 320,77</b>
3.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>5 001 751,37</b>
3.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>4 850 768,78</b>
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1037071,69

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

