

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Мичурина, д.16 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	20,78
		3237,90	0,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3237,90				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		101 990,21			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		837 709,32			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		17 752,54			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		803 883,54			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		15 210,17			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		138 358,36			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016		-371 673,23			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	773 668,74			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>190 777,07</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	93 057,25	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	96 165,63	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 554,19	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>146 871,14</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	146 871,14	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>118 118,59</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>97 525,55</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>20 593,04</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 691,21</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>3 108,38</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>38 077,70</b>	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>134 437,61</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 969,32	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	97 719,82	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 748,47	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>138 587,03</b>		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-326248,26		

3	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>236 407,26</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	581,49
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 113 577,51</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 517,13
3.4.	Начислено потребителям, руб.	218 479,88
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 685,58
3.5.	Начислено потребителям, руб.	272 157,20
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	4 769,13
3.6.	Начислено потребителям, руб.	22 295,66
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 626 510,25
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 560 833,56
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	302083,95

Заместитель Генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А.Разливахина

