

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Парковая, д.3**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - апрель - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения / внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		9750,90	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	9750,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.04.2016 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 860 800,17
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	0,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 202 659,53
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	0,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	658 140,64
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.04.2016</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 900 719,65</b>			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	583 006,31			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	210 326,91	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	217 932,62	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	151 528,99	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	3 217,80	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	331 725,62			
1.2.1.	Вывоз ТБО	331 725,62	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	282 288,56			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	220 272,83	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	62 015,72	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 775,81	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 605,70	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	794 503,33			

1.6.1.	техобслуживание лифтов	653 797,85	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	16 381,51	ООО "Эксперт центр", дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	33 055,55	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	91 268,42	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
<b>1.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>308 908,51</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	84 540,30	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	220 272,83	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	4 095,38	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>583 905,81</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 900 719,65		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-698060,12</b>		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.04.2016, руб.	-
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 005,72
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 925 989,38
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 112 001,84
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 917,91
3.4.	Начислено потребителям, руб.	245 052,73
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	21 294,04
3.5.	Начислено потребителям, руб.	495 938,16
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	29 279,72
3.6.	Начислено потребителям, руб.	136 882,68
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 915 864,79
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 015 001,54
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	900863,25

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

