

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 4Б
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		2876,10	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2876,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	162 298,89
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 111 670,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	20 152,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 064 478,72
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	17 864,49
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	211 778,38
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-746 900,37

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 072 522,32			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	228 304,82			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	82 659,11	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	85 420,17	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	58 845,01	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 380,53	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	130 459,90			
1.2.1.	Вывоз ТБО	130 459,90	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	104 920,13			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	86 628,13	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	18 292,00	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 278,75	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	308 720,57			

1.5.1.	техобслуживание лифтов	255 570,25	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов+обязательное страхование лифтов	6 384,94	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	
1.5.3.	экспертиза лифтов	12 942,45	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	33 822,94	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	119 415,67		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	31 061,88	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	86 800,70	ОАО "Жилсервис"	
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 553,09	ОАО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	177 422,48		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"	
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+расходы на консьержей	1 072 522,32		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-737079,48		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
----------	---	--

3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	336 387,29
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	379,78
3.2.	Начислено потребителям, руб.	727 285,61
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	523 203,78
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 669,11
3.4.	Начислено потребителям, руб.	107 542,95
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 758,82
3.5.	Начислено потребителям, руб.	227 282,88
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	29 664,05
3.6.	Начислено потребителям, руб.	97 149,75
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 682 464,97
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 611 042,75
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	407809,51

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

