

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Комитетская, д. 7 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	29,40
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	29,40
		17852,60	1627,80	III	31,61
				IV	31,61
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19480,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 959 655,59
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 532 321,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	1 300 278,94
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	5 927 899,28
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	1 182 158,59
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	2 682 197,99
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-1 176 946,59

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 799 069,65			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 147 785,17			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	559 866,70	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	578 567,88	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	9 350,59	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	883 630,94			
1.2.1.	Вывоз ТБО	883 630,94	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	710 644,99			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	586 749,65	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ	

1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	123 895,34	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	03.04.2013 № 270 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 207,66	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 091 026,14			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 731 028,34	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016		
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	43 246,49	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.3.	экспертиза лифтов	87 661,80	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015	продолжительность".	
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	229 089,50	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	808 826,21			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	210 388,32	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	587 918,47	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	10 519,42	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	134 948,55			

2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	696000,00			
2.1.	Охрана	696 000,00	ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	6 495 069,65			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-561958,37			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	915 795,53
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 418,16
3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 715 830,21
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 369 930,66
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	15 678,42
3.4.	Начислено потребителям, руб.	297 419,54
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	27 377,73
3.5.	Начислено потребителям, руб.	637 627,32
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	206 246,08
3.6.	Начислено потребителям, руб.	675 455,90
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	5 696 263,63
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 169 200,26
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1442858,90

Заместитель генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

