

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Дзержинского,д.24/2**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	20,78
		705,60	6219,50	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6925,10				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		43 400,69			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		182 553,48			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		1 556 196,67			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		173 876,50			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		1 406 360,75			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		201 913,59			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>1 281 509,42</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 559 559,26</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>408 026,89</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	199 027,37	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	205 675,47	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	3 324,05	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>314 122,54</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	314 122,54	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>252 627,65</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	208 584,01	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	44 043,64	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>7 894,61</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.					
1.6.	Единая диспетчерская служба	81 439,18	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	287 530,15			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	74 791,08	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	208 999,52	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 739,55	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	207 918,24			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	1 302 187,41			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	87 816,02
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	144,48
3.2.	Начислено потребителям, руб.	276 684,12
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
<b>3.3.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>171 867,59</b>
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	2 427,10
<b>3.4.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>46 042,03</b>
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	3 757,06
<b>3.5.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>87 501,86</b>
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	882,37
<b>3.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>4 125,06</b>
<b>3.7.</b>	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>586 220,66</b>
<b>3.8.</b>	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>558 356,89</b>
<b>3.9.</b>	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	<b>115679,79</b>

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина



