

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Дворцовый пр.,д.4 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		17160,60	53,80	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	17214,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 107 089,07
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 632 913,96
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	171 669,55
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 421 188,15
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	177 436,97
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 313 047,46
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>842 157,47</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 928 038,70			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 366 479,07</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	494 741,86	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	511 267,68	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	352 206,62	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	8 262,91	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>780 845,18</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	780 845,18	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>627 981,31</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>518 497,73</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>109 483,58</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 624,42	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.				
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 847 793,70		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 529 671,58	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов + обязательное страхование лифтов	38 215,97	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	77 464,80	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	202 441,34	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	714 741,89		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	185 915,52	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.7.2.	Содержание управляющей компании	519 530,59	ОАО "Жилсервис"	13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.3.	Прочие (налоги)	9 295,78	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>570 573,13</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	5 928 038,70		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>1512743,89</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>1 855 362,76</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 213,24
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>4 238 443,07</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 413 320,75</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	26 919,79
3.4.	Начислено потребителям, руб.	510 668,46
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	45 981,11
3.5.	Начислено потребителям, руб.	1 070 900,04
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	126 411,98
3.6.	Начислено потребителям, руб.	413 999,22
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	8 647 331,54
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	8 397 036,48
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2105657,82

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина