

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 4В
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		2860,50	0,00	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2860,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	217 445,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 105 640,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	17 610,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 064 274,83
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	17 864,49
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	258 557,29
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-571 111,98

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	931 585,73			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	227 066,49			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	82 210,77	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	84 956,85	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	58 525,83	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 373,04	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	129 752,28			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 752,28	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	104 351,04			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	86 158,26	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	18 192,78	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 260,97	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	307 046,07			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	254 184,03	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов+обязательное страхование лифтов	6 350,31	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	экспертиза лифтов	12 872,25	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	33 639,48	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	118 767,96			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	30 893,40	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	86 329,89	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 544,67	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	41 340,92			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	931 585,73			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-420558,39			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
---	---	--

3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	432 298,31
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	466,35
3.2.	Начислено потребителям, руб.	893 087,92
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	453 952,35
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 773,64
3.4.	Начислено потребителям, руб.	128 495,91
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 882,26
3.5.	Начислено потребителям, руб.	253 447,85
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 263,96
3.6.	Начислено потребителям, руб.	79 464,46
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 808 448,49
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 740 788,04
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	499958,76

Заместитель генерального директора

И.Ю.Дубровская

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

