

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2А
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		11205,20	908,20	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12113,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	705 843,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 328 985,75
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	332 633,03
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 009 061,16
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	272 732,05
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 085 668,71
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	-224 874,82

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 204 694,54			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	961 561,69			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	348 139,12	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	359 767,98	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	247 840,16	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	5 814,43	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	549 463,82			
1.2.1.	Вывоз ТБО	549 463,82	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	441 896,83			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	364 855,61	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	77 041,22	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 809,28	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	11 628,86	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 300 252,36			

1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 076 396,72	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	26 891,75	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	54 510,30	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	142 453,58	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015		круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	502 948,37			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	130 824,72	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	365 582,41	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	6 541,24	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	423 133,33			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	4 204 694,54			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-147776,15			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 790 308,12
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 684,18

3.2.	Начислено потребителям, руб.	3 225 271,22
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 956 572,52
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 618,74
3.4.	Начислено потребителям, руб.	429 077,53
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	34 819,60
3.5.	Начислено потребителям, руб.	810 948,57
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	41 632,63
3.6.	Начислено потребителям, руб.	194 632,53
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	6 616 502,37
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 127 523,68
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2279286,81

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

