

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Суворова, д.17Б**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на теп
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					I
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II
		4550,40	0,00		III
					IV
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4550,40				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		376 494,77			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		1 177 383,18			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		14 167,29			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		1 055 843,11			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		14 167,06			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		498 035,07			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>-270 914,11</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	При
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 052 139,73</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>268 109,57</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	130 778,50	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	135 146,88	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	#####	
1.1.3.	Дератизация	2 184,19	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>206 406,14</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	206 406,14	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>165 998,59</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	137 058,05	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	28 940,54	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	#####	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 187,46	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	#####	
1.5.	Обслуживание ВДГО	4 368,38	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	53 512,70	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	188 932,61			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 144,32	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	#####
1.7.2.	Содержание управляющей компании	137 331,07	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 457,22	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>159 624,27</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-253043,67</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>1 463 909,61</b>
	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>627,54</b>
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 201 771,18</b>
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>775 011,95</b>

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 523,78
3.4.	Начислено потребителям, руб.	180 666,17
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 142,96
3.5.	Начислено потребителям, руб.	375 969,63
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	4 100,81
3.6.	Начислено потребителям, руб.	19 171,27
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 552 590,20
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 289 088,90
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1727410,91

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина



содержание и ремонт
20,78
20,78
22,34
22,34

мечание



