

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д.28 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		16729,00	47,80	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	16776,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 202 280,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 466 094,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	115 404,39
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	6 281 641,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	115 990,64
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 386 147,14
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016	2 112 303,09

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 709 101,25			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 331 742,38			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	482 165,23	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	498 270,96	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	343 253,33	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	8 052,86	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	760 995,65			
1.2.1.	Вывоз ТБО	760 995,65	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	612 017,66			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	505 317,22	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	106 700,45	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 125,55	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.				
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 800 821,71		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 490 786,45	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов+обязательное страхование лифтов	37 244,50	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015	
1.6.3.	экспертиза лифтов	75 495,60	ООО "Эксперт центр" дог. № 014-ц/15 от 12.01.2015	
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	197 295,17	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	696 572,74		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	181 189,44	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	506 323,82	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	9 059,47	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	487 825,55		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	5 709 101,25		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	2800833,89		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	1 990 972,85
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 992,64
3.2.	Начислено потребителям, руб.	3 815 987,15
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 792 417,70
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	26 489,39
3.4.	Начислено потребителям, руб.	502 503,65
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	40 835,83
3.5.	Начислено потребителям, руб.	951 066,50
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	124 565,35
3.6.	Начислено потребителям, руб.	407 951,51
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	7 469 926,51
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	7 287 774,92
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2173124,44

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

