

ОТЧЕТ+А1:М29G81А1А1:М77

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 1 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация ОАО "Жилсервис" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 31,04 |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II | 31,04 |
| | | 8774,33 | 0,00 | III | 33,38 |
| | | | | IV | 33,38 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 8774,33 | | | | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.) | 708 248,92 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.) | 3 391 453,53 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи | 22 160,51 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.) | 3 348 569,40 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи | 19 872,23 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.) | 753 421,33 |
| Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016 | -3 727 519,24 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 2 924 671,24 | | | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 696 506,32 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 252 174,24 | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 260 597,60 | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 179 522,79 | ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 4 211,68 | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО, руб. | 398 003,61 | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 398 003,61 | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013 | ежедневно | |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 320 087,56 | | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 264 282,82 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 55 804,74 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 10 002,74 | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| | | | | | |
| 1.5. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 941 836,58 | | | |

| | | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5.1. | техобслуживание лифтов | 779 686,96 | 000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.5.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов | 19 479,01 | 000 "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015 | |
| 1.5.3. | экспертиза лифтов | 39 484,49 | 000 "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015 | |
| 1.5.4. | Единая диспетчерская служба | 103 186,12 | МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015 | круглосуточно |
| 1.6. | Работы по управлению МКД , руб. | 364 310,18 | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 94 762,76 | 000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании | 264 809,28 | ОАО "Жилсервис" | |
| 1.6.3. | Прочие (налоги) | 4 738,14 | ОАО "Жилсервис" | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 193 924,26 | | |
| 2 | Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 0,00 | | |
| 2.1. | Консьерж | | ОАО "Жилсервис" | |
| | Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей | 2 924 671,24 | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017 | -3283748,85 | | |

| | | |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 3 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 3.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб. | 1 142 422,36 |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 1 142,42 |
| 3.2. | Начислено потребителям, руб. | 2 187 780,54 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 3.3. | Начислено потребителям, руб. | 1 177 525,49 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 13 733,35 |
| 3.4. | Начислено потребителям, руб. | 260 521,58 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 22 147,53 |
| 3.5. | Начислено потребителям, руб. | 515 815,91 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 68 262,86 |
| 3.6. | Начислено потребителям, руб. | 223 560,86 |
| 3.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 4 365 204,38 |
| 3.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 4 310 007,40 |
| 3.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб. | 1197619,34 |

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

Е.А. Разливахина

